



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Goczałkowice-Zdrój, sierpień 2025 roku

Nazwa inwestycji

„Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Gminie Goczałkowice-Zdrój”

Adres obiektu budowlanego

Województwo	Śląskie
Gmina	Goczałkowice-Zdrój
Miejscowość	Goczałkowice-Zdrój
Numer ewidencyjny działki	3150/69

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

nazwa: Gmina Goczałkowice-Zdrój

adres: ul. Szkolna 13, 46-070 Goczałkowice-Zdrój

Nazwy i kody robót wg CPV:

CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 79421200-3	Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
CPV 71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV 45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
CPV 45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
CPV 45300000	Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV 45315100	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
CPV 45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
CPV 09300000-2	Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
CPV 09331000-8	Baterie słoneczne
CPV 09331200	Słoneczne moduły fotowoltaiczne
CPV 09332000	Instalacje słoneczne

CPV 45223810	Konstrukcje gotowe
CPV 45261215	Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
CPV 45310000	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
CPV 74230000-7	Usługi inżynieryjne
CPV 74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV 42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
CPV 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
CPV 42923000-2	Maszyny wążące i wagi
CPV 42923100-3	Maszyny wążące
CPV 42923110-6	Wagi

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. Podstawa prawna opracowania	5
1.2. Kontekst projektu, cele Zamawiającego	5
1.3. Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb	6
1.4. Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia	11
1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	15
1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe PSZOK objętego PFU	17
1.7. Zakres projektu, przedmioty odbioru	20
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	22
2.1. Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia	22
2.2. Prace projektowe	23
2.3. Prace budowlano-montażowe	23
2.4. Elementy informacyjno-promocyjne	36
2.5. Wyposażenie PSZOK (niewymienione w innych miejscach)	37
2.6. Dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych	39
2.7. Ochrona środowiska	39
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	41
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	41
4. Pozostałe informacje	42
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)	42
4.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	42
4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	43
4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	43

● CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Podstawa prawna opracowania

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej także jako Program, lub PFU) opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454). Dokument stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej (technicznej) planowanego przedsięwzięcia oraz wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianego zadania, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego opisanego w PFU.

Wszystkie wymagania niniejszego Programu należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i jako minimalny standard wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe niż opisane w niniejszych

wymaganiach. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zidentyfikowania, zaproponowania rozwiązania i wykonania.

Prace przedprojektowe, prace projektowe, prace przygotowawcze oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z polskim prawem oraz polskimi normami.

1.2. Kontekst projektu, cele Zamawiającego

Projekt obejmuje budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) w Goczałkowicach-Zdroju, w gminie Goczałkowice-Zdrój, wraz z jego wyposażeniem. Celem jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do PSZOK, który umożliwi osiągnięcie wymaganych poziomów selektywnej zbiórki odpadów i ich właściwego zagospodarowania zgodnie z przepisami krajowymi i unijnymi. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy gospodarowania odpadami, zwiększenia recyklingu, ponownego użycia i odzysku oraz zmniejszenia ilości odpadów składowanych, co wpłynie na ochronę środowiska i zrównoważony rozwój.

Gmina Goczałkowice-Zdrój, na podstawie art. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (UCziP), ma obowiązek osiągnięcia do 2025 roku poziomu recyklingu wynoszącego 55% masy wytworzonych odpadów komunalnych, a do 2030 roku – 60%. Ustawa nakłada również obowiązek tworzenia PSZOK dostępnych dla mieszkańców gminy, w których przyjmowane są różne rodzaje odpadów, w tym m.in. niebezpieczne, przeterminowane leki, zużyty sprzęt, baterie, odpady budowlane i wielkogabarytowe.

Obecnie mieszkańcy gminy Goczałkowice-Zdrój dostarczają odpady do PSZOK zlokalizowanego jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Prusa 33, który prowadzi i obsługuje firma Sanit-Trans Sp. z o. o. z siedzibą w Międzyrzeczu Górnym, Międzyrzecze Górne 383. PSZOK jest czynny w następujące dni tygodnia: w okresie od 1 stycznia do 31 marca: we wtorki w godz. 10:00-18:00, w środy i czwartki 7:00 – 15:00 oraz w soboty w godz. 7:00-13:00; w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada: we wtorki w godz. 10:00-18:00, w środy w godz. 7:00-15:00, w czwartki 8:00 – 18:00, w piątki w godz. 7:00-15:00 oraz w soboty w godz. 7:00-13:00.. W okresie od 1 grudnia do 31 grudnia: we wtorki w godz. 10:00-18:00, w środy i czwartki 7:00 – 15:00 oraz w soboty w godz. 7:00-13:00.

Mogą z niego korzystać mieszkańcy, którzy złożyli deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. Odpady muszą być posegregowane, a ich przyjęcia i kontroli dokonuje upoważniony pracownik.

Zakres i rodzaj odpadów przyjmowanych w ramach opłaty określa Regulamin PSZOK dla mieszkańców gminy Goczałkowice-Zdrój. W związku z ograniczonym dostępem do punktu PSZOK, mieszkańcy gminy są zmuszeni do podejmowania czasochłonnnych i kosztownych podróży do Czechowic-Dziedzic w celu zagospodarowania odpadów wytworzonych na terenie swoich nieruchomości. Brak na terenie gminy punktu PSZOK działającego przyjmującego odpady w regularnym trybie, skutkuje nasileniem zjawiska „dzikich wysypisk”, głównie na terenach leśnych.

W związku z powyższym władze gminy podjęły starania w zakresie budowy nowego PSZOK dla mieszkańców Goczałkowic-Zdroju. Takie rozwiązanie przyczyni się do ograniczenia kosztów ponoszonych przez gminę na likwidację „dzikich wysypisk” oraz poprawi jakość życia mieszkańców i środowiska.

Na terenie PSZOK zostanie zorganizowany punkt przyjmowania i wymiany i napraw rzeczy używanych niestanowiących odpadu, celem wprowadzenia ich do ponownego użycia. Działanie to ma na celu spełnienie wymagań ustawowych, które jako priorytetowe zakłada zapobieganie ich powstawaniu. Niepotrzebne już przedmioty, np. zabawki, sprawne urządzenia AGD, naczynia, książki, itp. mogłyby być w nim pozostawiane i

odbierane przez mieszkańców. Wdrożenie funkcjonowania punktu będzie wsparte specjalną akcją edukacyjno-promocyjną.

Obszar działania planowanego przedsięwzięcia obejmuje całą gminę Goczałkowice-Zdrój. PSZOK będzie skierowany do wszystkich jej mieszkańców (liczba mieszkańców 6643 - stan z 30.06.2024 r. – źródło: dane GUS). Planowany PSZOK ma powstać na działce nr 3150/69, gmina Goczałkowice-Zdrój, obręb - Goczałkowice. PSZOK będzie obsługiwany przez Gminę Goczałkowice-Zdrój. PSZOK będzie czynny przez cały rok, z wyjątkiem Wielkiej Soboty, 24 grudnia, świąt i dni wolnych od pracy, w następujących godzinach: w poniedziałki, środy i piątki od 7.00 do 15.00, we wtorki i czwartki od 15.00 do 20.00, w soboty od 7.00 do 13.00.

Budowa PSZOK w gminie Goczałkowice-Zdrój ma na celu:

- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w selektywne zbieranie odpadów.
- Poprawę efektywności ekonomicznej systemu gospodarowania odpadami dzięki wyposażeniu PSZOK w nowoczesny sprzęt, dostosowany do aktualnych standardów oraz rodzaju i ilości odpadów przeznaczonych do selektywnego zbierania.
- Ułatwienie mieszkańcom wygodnego i zgodnego z prawem oddawania nadmiarowych odpadów zebranych selektywnie oraz odpadów problemowych.
- Stworzenie lepszych warunków do selektywnego zbierania odpadów, co umożliwi ich recykling.
- Zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez uruchomienie punktu wymiany i napraw używanych rzeczy, gdzie można je zarówno przekazać, jak i odebrać.
- Zwiększenie estetyki i funkcjonalności PSZOK, zapewniając komfortowe warunki do realizacji jego zadań.

1.3. Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Goczałkowice-Zdrój, reprezentująca interesy mieszkańców. Jednak na realizację celów projektu wpływa także szersze grono interesariuszy. Ich identyfikacja oraz uwzględnienie ich potrzeb w projekcie PSZOK mają kluczowe znaczenie dla osiągnięcia głównego celu, jakim jest ograniczenie powstawania odpadów i zmniejszenie ilości odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie. Działania te przyczynią się również do trwałości oczekiwanych efektów. Zaniedbanie potrzeb tych interesariuszy mogłoby znacząco zwiększyć koszty prowadzenia gospodarki odpadami w gminie. Poniższa tabela przedstawia zidentyfikowane Strony oraz ich kluczowe potrzeby w kontekście planowanego przedsięwzięcia.

Tabela 1. Interesariusze projektu i ich zidentyfikowane potrzeby

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
Władze gminy Goczałkowice- Zdrój	Ograniczyć powstawanie odpadów i ograniczyć strumień odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie. Osiągnąć i utrzymać wymagane prawem poziomy odzysku i recyklingu.	PSZOK ma motywować do selektywnej zbiórki. Ma ułatwiać selektywną zbiórkę mieszkańcom (pełnić funkcję usługową dla mieszkańców). Punkt wymiany i napraw rzeczy używanych ma eliminować część przedmiotów trafiających niepotrzebnie do odpadów.
		Budowa PSZOK powinna zachodzić z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie zagospodarowania odpadów powstających

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
		podczas budowy oraz używania materiałów nadających się do recyklingu.
	Spełnić warunki w zakresie zorganizowania PSZOK zgodnie z aktualnymi wymaganiami prawnymi. W przypadku zmiany przepisów dostosowanie/przeprojektowanie PSZOK (np. zorganizowanie odbioru kolejnej frakcji) musi być możliwe do wykonania dla Gminy.	PSZOK musi być zaprojektowany w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi, zwłaszcza co do minimalnego zakresu odpadów zbieranych selektywnie i organizacji pracy. W projekcie budowlanym należy uwzględnić miejsce na dodatkowe pojemniki w przypadku rozszerzenia/ zmiany organizacji dla selektywnego zbierania
	Zapewnić jak najniższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców gminy Goczałkowice-Zdrój.	Takie zorganizowanie PSZOK, aby były jak najmniejsze koszty jego eksploatacji i utrzymania (zakup wyposażenia PSZOK, ewidencjonowanie i kontrola przepływu strumienia odpadów w celu jak najlepszego dostosowania elementów gminnego systemu GO do zmieniających się warunków, zastosowanie energooszczędnego oświetlenia, możliwość wytwarzania energii na potrzeby własne z wykorzystaniem OZE, zapewnienie urządzeń oraz wysokiej jakości materiałów i surowców na etapie budowy i organizacji PSZOK, aby wydłużyć ich żywotność i sprawność i unikać konieczności szybkich remontów i napraw). Identyfikacja osób uprawnionych do korzystania z PSZOK (system elektronicznej identyfikacji).
	Zmotywować mieszkańców do selektywnego zbierania odpadów oraz ich samodzielnego dostarczania do PSZOK (zmiana nawyków i postaw, pozytywne nastawienie do odwiedzin PSZOK).	Cały PSZOK, jego poszczególne elementy oraz jego otoczenie muszą być estetyczne. Wyposażenie PSZOK powinno ułatwiać oddawanie selektywnie zebranych odpadów w PSZOK. Tablice informacyjne w PSZOK, jak i strona WWW, poza treściami instruktażowymi, powinny zawierać informacje nt. efektów i korzyści dla mieszkańców gminy wynikających z selektywnego zbierania odpadów. Należy zapewnić dogodne godziny otwarcia PSZOK – także po południu (w wybrane dni tygodnia) i w soboty. W projekcie wprowadzić ponadstandardowe elementy promocji PSZOK, w tym rozwiązania z

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
		funkcją angażowania mieszkańców do poprawnego segregowania odpadów.
Zarządzający PSZOK – Gmina Goczałkowice-Zdrój	Zapewnić w PSZOK funkcjonalne i bezpieczne przyjmowanie odpadów.	Wykonanie nawierzchni placu z uwzględnieniem wymagań ciężkiego ruchu samochodowego, zamontowanie oświetlenia placu, wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów wjeżdżających na teren PSZOK. Dostosowanie ilości i rodzaju kontenerów, pojemników i magazynów do wielkości dostępnej powierzchni PSZOK. Zapewnić w PSZOK urządzenia p.poż i BHP oraz urządzenia do zachowania standardu higieny. Zapewnić w PSZOK szlaban na wjeździe, umożliwiający dodatkową regulację ruchu.
Mieszkańcy gminy, tj. wytwórcy odpadów komunalnych w gminie	Posiadać wygodną możliwość oddania odpadów do PSZOK. Mieszkać w czystym środowisku, bez „dzikich wysypisk”.	Dotrzeć z informacją i zachętą do skorzystania z PSZOK do mieszkańców potencjalnie generujących „dzikie wysypiska” lub nieselektywnie pozbywających się odpadów. Dobrze oznakować dojazd do PSZOK w terenie (w połączeniu z reklamą uświadamiającą możliwości tego miejsca); załączyć mapę lokalizacyjną w materiałach informacyjnych (ulotki), w treściach internetowych, zamieścić informacje w sprawie godzin funkcjonowania PSZOK.
	Wiedzieć, gdzie i jak gromadzić i deponować opady, uzyskać doradztwo z tym związane.	Przygotować kampanię edukacyjną nt. systemu gospodarki odpadami komunalnymi w gminie, równoległe do procesu budowy PSZOK (projektując i wyposażając PSZOK należy przewidzieć także edukacyjny i motywacyjny charakter poszczególnych przedmiotów odbioru projektu).
	Móc sprzątnąć swój garaż, piwnicę lub strych z nieużywanych choć sprawnych przedmiotów. Nie mieć przy tym dylematu marnowania rzeczy, których samemu się już nie potrzebuje, ale ktoś inny mógłby jeszcze z nich skorzystać. Wiedzieć, jakie przedmioty używane można pozyskać z PSZOK i jakie można do niego dostarczyć.	Uruchomić punkt wymiany i napraw rzeczy używanych z wyposażeniem wygodnym dla oddających i odbierających.

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	Nie mieć problemów ze zidentyfikowaniem, jakie odpady do jakiego pojemnika/kontenera powinny zostać złożone.	Listę kodów przyjmowanych na PSZOK odpadów oraz wyjaśnienia udostępnić na stronie internetowej i w materiałach informacyjnych. Opisać kontenery pojemniki i magazyny zrozumiałymi informacjami na temat zbieranych frakcji. Przewidzieć wyposażenie ułatwiające rozładunek odpadów i załadunek ich do kontenera (np. rampa przenośna przystawiana do auta). Przewidzieć możliwość świadczenia pomocy (przez pracownika PSZOK) w rozładunku odpadów wielkogabarytowych dla osób starszych i niepełnosprawnych, wskazania miejsca rozładunku i umieszczenia odpadu we właściwym kontenerze. Dopasować kontenery do wygodnego użycia (np. do odpadów wielkogabarytowych kontener z drzwiami).
	Mieć możliwość dojazdu bezpośrednio pod kontener na czas rozładunku odpadów oraz zaparkowania samochodu na czas załatwiania formalności związanych z przekazaniem odpadów.	Przewidzieć odpowiednio dużo miejsca wokół kontenerów na placu PSZOK oraz wydzielone miejsca parkingowe, w tym dla osób niepełnosprawnych jak najbliżej punktu biurowego.
Pracownik PSZOK	Mieć bezpieczne i godne warunki do pracy	Zapewnić względnie wygodne biuro, spełniające obecne standardy środowiskowe i estetyczne, zapewniające odpowiednie warunki termiczne w całym roku, z zapleczem sanitarnym i kuchennym.
		Wprowadzenie do zakresu obowiązków pomocy doradczej, pracy biurowej oraz organizacji promocji PSZOK, a przez to podniesienie rangi stanowiska z jednoczesnym zapewnieniem odpowiednich warunków socjalnych i organizacyjnych.
		Wyposażenie PSZOK w urządzenia usprawniające rozładunek i załadunek odpadów oraz ich ważenie oraz o urządzenia i środki ochrony p.poż. i BHP
	Nie mieć problemów z zabezpieczeniem terenu po godzinach pracy oraz obsługą wjazdu samochodów na PSZOK.	Ogrodzenie terenu PSZOK, wyposażenie w system monitoringu wizyjnego, zapewnienie zamykanych kontenerów obiektowych i magazynów i brama zamykana.

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	Mieć kompetencje do realizacji swoich obowiązków, tj. udzielania wyjaśnień co w jakim kontenerze powinno się znaleźć	Przed skierowaniem do pełnienia obowiązków przeszkolenie ze sposobu właściwego postępowania z odpadami (również z odpadami niebezpiecznymi, w tym zapobiegania ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko i ludzi). Przeszkolenie z udzielania doraźnej pomocy w razie awarii lub wypadku, z narażeniem na kontakt z danym odpadem.
Pracownicy obsługujący wywóz odpadów z PSZOK	Szybko, łatwo i bezpiecznie załadować i rozładować kontener, nie mieć problemu z manewrowaniem na placu	Przewidzieć odpowiednią ilość miejsca na manewrowanie i zawracanie pojazdem, odpowiednie oświetlenie placu, plac przystosowany do ciężkiego ruchu kołowego. Zaprojektować niekolizyjny układ kontenerów i pojemników – możliwość odbioru dowolnego kontenera / rozładunku pojemnika bez konieczności przestawiania innego. Wyposażyć PSZOK w kontenery z ustandaryzowanym systemem załadunku (np. kontenery hakowe i bramowe standardowej wielkości). Zapewnić w PSZOK szlaban regulujący możliwością wjazdu, aby na czas operacji odbioru odpadów nie stwarzać zagrożenia kolizją z pojazdami mieszkańców.
Instalacje przyjmujące odpady do przetworzenia/ recyklingu	Przyjmować odpady dobrze posegregowane, niezanieczyszczone i nienamoczone i niezawierające frakcji, które powodowałyby zmianę w procesie technologicznym.	Zastosowanie kontenerów zadaszonych, szczelnych, z drzwiami umożliwiającymi wejście do środka z poziomu gruntu. Kontenery otwarte przechowywane pod zadaszaniem. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w specjalnie przystosowanym magazynie. Weryfikacja przez pracownika PSZOK czy odpady są właściwie wyodrębnione i gromadzone, a kontenery zabezpieczone przed zamakaniem.
Urząd Marszałkowski jako jednostka udzielająca dofinansowania na budowę PSZOK	Zrealizować projekt zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego i regulaminu naboru Działania 2.12 Gospodarka odpadami komunalnymi, typ projektu 2: Punkty selektywnej	W procesie pozyskiwania i realizacji projektu warto, aby Gmina korzystała ze wsparcia zewnętrznego, posiadającego wymagane kompetencje, dobrze rozumiejącego cel przedsięwzięcia, mogącego doradzać i współuczestniczyć w kształtowaniu i dopasowywaniu poszczególnych etapów i

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
	zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Zrealizować projekt w planowanym terminie i rozliczyć go bez komplikacji.	kroków, stosownie do stanu realizacji celu całego projektu. W budowanym PSZOK zapewnić dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

1.4. Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie, budowę oraz wyposażenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). W punkcie tym będą zbierane i magazynowane odpady komunalne oraz przedmioty przekazane przez mieszkańców z przeznaczeniem do ponownego użycia. Dodatkowo planowane jest prowadzenie działań towarzyszących, takich jak edukacja ekologiczna.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie projektu, uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń, budowę oraz wyposażenie PSZOK, zgodnie z zapisami niniejszego PFU, mając na uwadze planowany cel i funkcję przedsięwzięcia. Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym prawa miejscowego), normami, wymaganiami p.poż., bhp, ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje także pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji.

Najważniejsze parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia to:

- łączna powierzchnia objęta przekształceniem w ramach inwestycji to ok. 3 520 m²
- powierzchnia utwardzona PSZOK – razem ok. 1 956 m²;
- powierzchnia zielona PSZOK (trawniki) - 1 564 m²;
- przewidywana masa odpadów do przyjęcia w planowanym PSZOK to około 270 Mg w ciągu pełnego roku (zakładany jest wzrost względem ilości zbieranych w dotychczasowym PSZOK, w wyniku zmiany warunków organizacyjnych (większa dostępność PSZOK), społecznych (w tym wzrost akceptacji mieszkańców dla selektywnej zbiórki odpadów) i ekonomicznych (wzrost cen surowców), na skutek promocji PSZOK oraz w wyniku ogólnej tendencji do wzrostu masy wytwarzanych odpadów i przy uwzględnieniu roli obniżającej ilość odpadów, jaką będzie pełnił punkt wymiany i napraw rzeczy używanych;
- W projektowanym PSZOK w Goczałkowicach-Zdrój, w ramach zakresu objętego niniejszym opracowaniem przewidziano zabezpieczenie pojemników przeznaczonych bezpośrednio dla 21 frakcji oraz 1 pojemnik zapasowy.

Wielkość strumienia odpadów obsługiwanych przez PSZOK uzależniona będzie od wielu czynników, spośród nich, najważniejsze to:

1. Liczba mieszkańców w gminie realnie praktykujących selektywną zbiórkę odpadów.
2. Sposób organizacji odbioru odpadów w gminie, który jest regulowany przez następujące uchwały:
 - Uchwała Nr XLVII/396/2023 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie wysokości stawki tej opłaty

- Uchwała nr XXII/143/2020 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój, zmieniona uchwałą nr XLVII/313/2022 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 20 grudnia 2022 r.
- Uchwała nr XXI/137/2020 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 27 października 2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów
- Uchwała nr XXI/139/2020 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym
- Uchwała Nr XVI/98/2020 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 28 stycznia 2020 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Świadomość ekologiczna i zaangażowanie społeczne mieszkańców gminy w zakresie selektywnego zbierania odpadów
- Warunki ekonomiczne, tj. ceny poszczególnych surowców wtórnych i koszty recyklingu oraz postępowania z odpadami zebranymi nieselektywnie.
- Obecność i dostępność na terenie gminy innych punktów, w których mogą być odbierane odpady gromadzone selektywnie (np. zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki) i surowce wtórne.
- Dostępność (odległość, godziny otwarcia) i funkcjonalność PSZOK.

Planowany do budowy PSZOK zakłada zakup i dostarczenie odpowiedniej liczby kontenerów, pojemników oraz zapewnienie pomieszczeń niezbędnych do zbierania poszczególnych frakcji odpadów. Zgodnie z obserwowaną dotychczas tendencją, założono wzrost masy odpadów, które będą dostarczane do nowego PSZOK. Listę frakcji odpadów, dla których planuje się zabezpieczenie pojemników oraz pomieszczeń na terenie PSZOK, przedstawia poniższa Tabela 2.

Na podstawie analizy strumienia odpadów trafiających dotychczas do PSZOK wynika, że dla prawidłowego funkcjonowania nowego PSZOK konieczne będzie zastosowanie kontenerów o pojemności 30 m³, 18 m³, 7 m³ oraz pojemników specjalistycznych. Ich przeznaczenie dla konkretnych frakcji przedstawiono w poniższej tabeli. Zaprezentowano także szacunkową masę odpadów przewidzianych do zbierania w PSZOK. Masę określono na podstawie danych historycznych z ostatnich 5 lat oraz innych referencyjnych PSZOK, będących w eksploatacji i obsługujących gminy porównywalne pod względem liczby ludności.

Tabela 2. Rodzaj i liczba kontenerów oraz pojemników do selektywnego zbierania frakcji odpadów przewidywanych do odbioru w budowanym PSZOK

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa frakcji na PSZOK [Mg/rok]	Rodzaj i liczba kontenera/pojemnika
1.	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	59,00	1 x KP 30
2.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	41,00	1 x KP 18
3.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	150,00	1 x KP 18
4.	16 01 03	Zużyte opony	9,00	1 x KP 7
	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	13,00	1 x KP 7
6.	20 01 01	Papier i tektura	4,00	1 x KP 7

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa frakcji na PSZOK [Mg/rok]	Rodzaj i liczba kontenera/pojemnika
7.	20 01 02	Szkło	2,00	1 x KP 7
8.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	4,80	1 x KP 7
9.	20 01 40	Metale	1,00	1 x KP 7
10.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	4,00	1 x 1 100
11.	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21* i 20 01 23* zawierające niebezpieczne składniki	7,00	1 x 1 100
12.	20 01 10	Odzież	0,50	1 x 1 100
13.	20 01 11	Tekstylia	0,50	1 x 1 100
14.	20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	2,00	1 x 1 100
15.	20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	2,00	1 x 1 100
16.	Ex 20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny - POPIÓŁ	10,50	1 x 1 100
17.	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21*, 20 01 23* i 20 01 35*	1,00	1 x 240
18.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,20	1 x 240
19.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,10	1 x 120
20.	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,02	1 x 120
21.	20 01 13*	Rozpuszczalniki	0,05	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
22.	20 01 14*	Kwasy	0,10	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
23.	20 01 15*	Alkalia	0,10	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
24.	20 01 19*	Środki ochrony roślin	0,10	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
25.	20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	0,10	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
26.	20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	0,10	1 x 80 l (szczelny pojemnik, zamykany)
27.	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,02	1 x pojemnik spec. na lampy (154x50x35 cm)
28.	20 01 34	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub	0,50	1 x pojemnik spec. na baterie (120 l)

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa frakcji na PSZOK [Mg/rok]	Rodzaj i liczba kontenera/pojemnika
		16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie		
29.	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,50	1 x pojemnik spec. na baterie (120 l)
30.	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,10	1 x pojemnik na odpady medyczne (60 l)
31.	Ex 20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny – ODPADY Z INIEKCJI	0,05	1 x pojemnik na odpady medyczne (60 l)
łącznie:			317,84	

Odpady dostarczone na teren punktu będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego zagospodarowania.

Poza selektywnie zbieranymi odpadami komunalnymi, do PSZOK mieszkańcy będą mogli przynieść przedmioty nadające się do ponownego użycia.

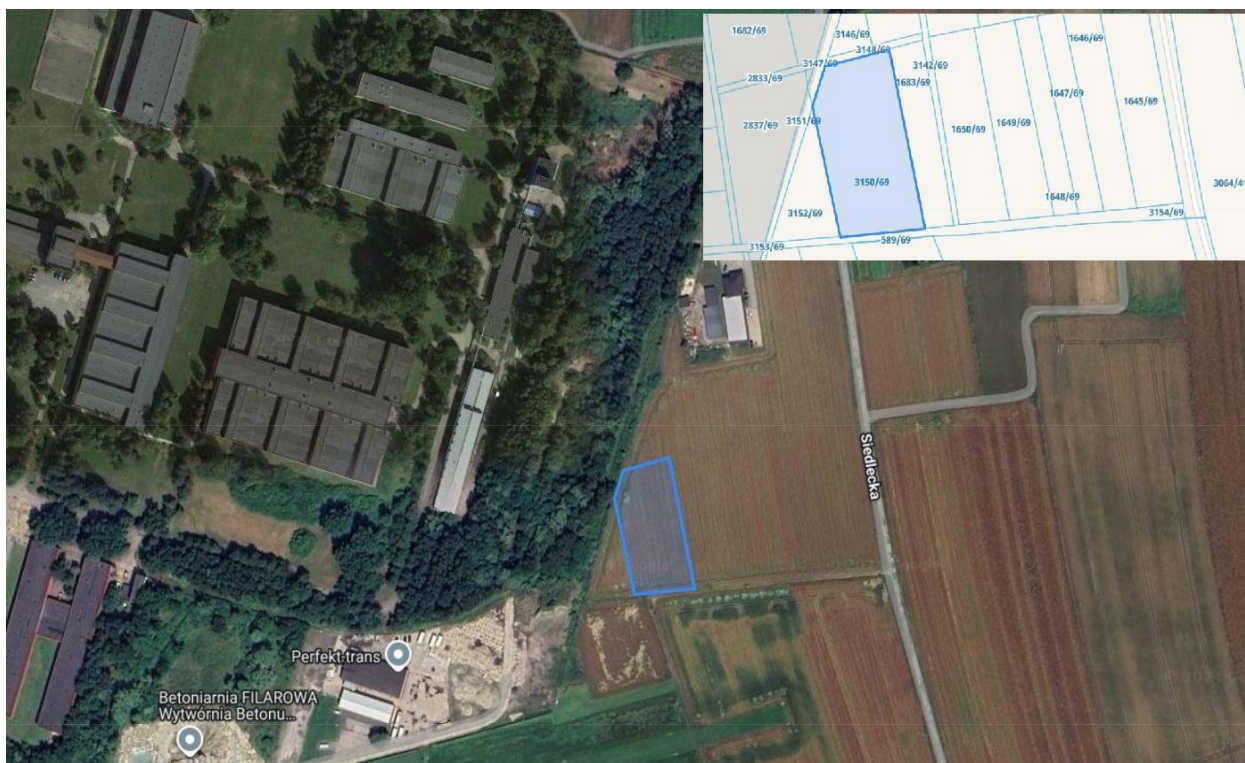
Na terenie PSZOK niezbędne jest wydzielenie pomieszczeń magazynowych:

- magazyn odpadów niebezpiecznych (MON) – odpady przewidziane do zbierania w tym magazynie są wskazane w tabeli 2;
- magazyn na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (Magazyn ZSEiE) - odpady przewidziane do zbierania w tym magazynie są wskazane w tabeli 2;
- punkt wymiany i napraw przedmiotów używanych;
- kontener socjalno-biurowy
- magazyn dla sprzętu do utrzymania i obsługi PSZOK.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania lokalizacyjne

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (Rysunek 1) stanowi działka o numerze 3150/69, identyfikator działki: 240312_2.0003.3150/69, powiat pszczyński, gmina Goczałkowice-Zdrój, obręb Goczałkowice. Teren znajduje się przy ul. Siedleckiej, z której będzie zjazd na drogę prowadzącą bezpośrednio do PSZOK (3154/69). Inwestycja planowana jest na terenie będącym własnością gminy. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są otwarte tereny rolnicze. Odległość od drogi gminnej wynosi ok 150 m. Planowany termin budowy drogi dojazdowej to 2026 rok.



Rysunek 1. Lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy topograficznej oraz satelitarnej wydzieli katastralnych, źródło map podstawowych: <https://geoportal360.pl/map/>

Uwarunkowania formalno – prawne

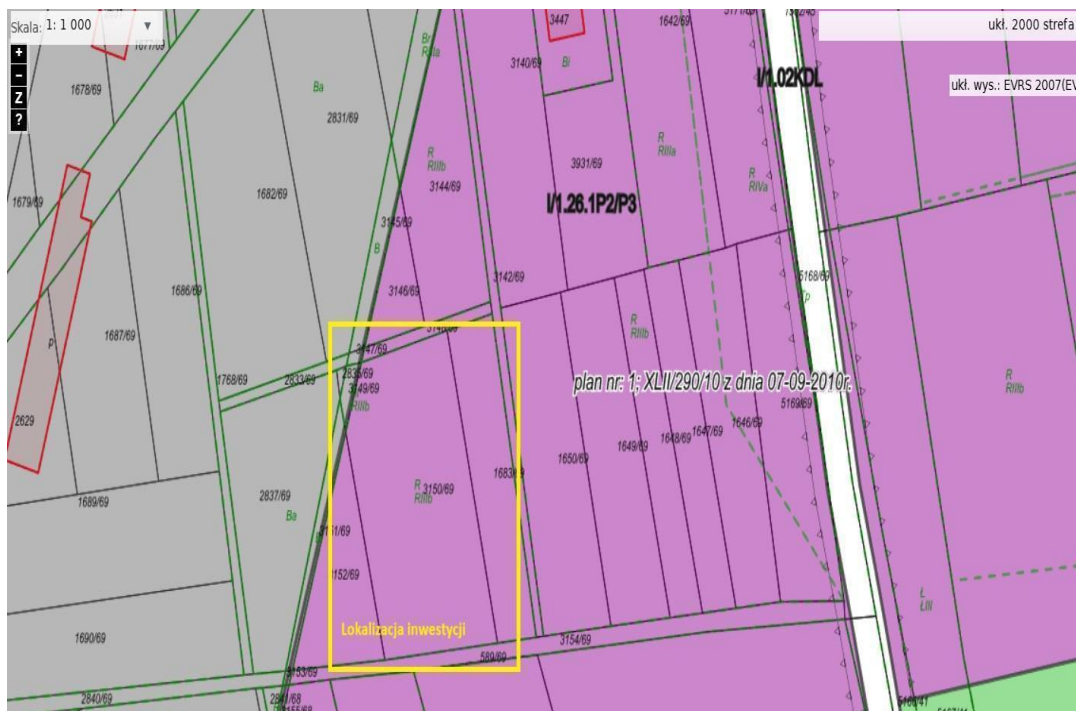
Działka przeznaczona na budowę PSZOK należy do Gminy Goczałkowice-Zdrój, która będzie również bezpośrednio zarządzać obiektem oraz jego infrastrukturą powstałą w ramach inwestycji. Gmina posiada prawo do dysponowania gruntem (Załącznik 2. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane).

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym prawem miejscowym. Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie prawnej z tego tytułu. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), dla lokalizacji inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowana zabudowa jest zgodna z przepisami i nie narusza regulacji, które mogłyby uniemożliwić jej realizację. Obszar nie jest objęty istniejącymi ani planowanymi formami ochrony przyrody.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń „Uchwały NR XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 7 Września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój” (Uchwała Nr XXIX/219/2001 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 22.05.2001 r.), teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.26.1 o przeznaczeniu podstawowym: P2 (przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi) oraz P3 (bazy, hurtownie, składy, magazyny, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, elementy infrastruktury technicznej wraz z obiektami inżynierskimi). W zakresie ustaleń strefowych działka zlokalizowana jest w strefach: SUC (ochrony uzdrowiskowej C – konieczność zachowanie wskaźników terenów biologicznie czynnych min. 45%); STOW (prowadzenie eksploatacji

złoża wody leczniczej), SKK (ochrony krajobrazu kulturowego), dla których wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia.

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację inwestycji na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goczałkowice-Zdrój.



Rysunek 2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, na tle Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goczałkowice-Zdrój

Powierzchnia działki nr 3150/69 nie została wyznaczona jako teren przeznaczony pod działania zalesieniowe lub rewitalizacyjne, o czym świadczą obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na planowany zakres inwestycji nie będzie wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

Ze względu na planowane rozwiązanie w zakresie odprowadzania wód opadowych, należy przewidzieć pozyskanie Pozwolenia wodno-prawnego.

Uwarunkowania organizacyjne - opis stanu istniejącego

Działka nr 3150/69 na której planowany jest PSZOK znajduje się w Goczałkowicach-Zdrój. Zlokalizowana jest przy granicy drogi gruntowej, która docelowo będzie utwardzona na potrzeby zapewnienia dostępu do przedsięwzięcia. Działka w całości otoczona jest otwartym terenem rolniczym. Działka nie posiada zadrzewień ani zakrzewień, a pokrywa ją wyłącznie naturalna roślinność zielna. Teren nie jest ogrodzony. W pobliżu działki istnieją sieci pozwalające na przyłączenie się do niezbędnych mediów (w odległości ok 140 m główna linia sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej). Gmina posiada uzgodnienia w zakresie warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej – zał. 5 i do sieci wodociągowej – zał. 6. Uzgodnienia w zakresie energii elektrycznej prowadzone są z Tauronem Sp. z o.o.



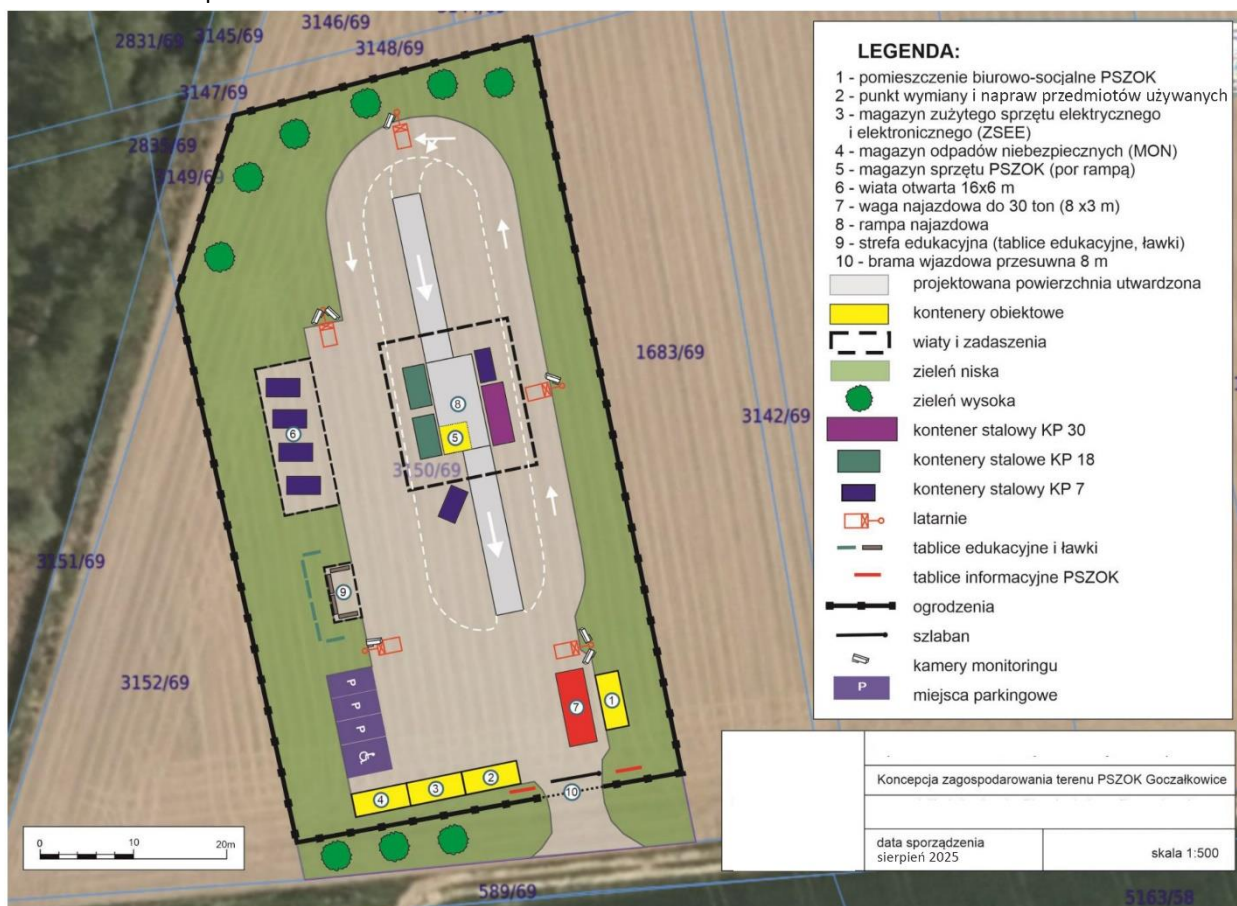
Rysunek 3. Stan aktualny terenu objętego inwestycją (źródło: dokumentacja Zamawiającego)

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe PSZOK objętego PFU

Koncepcję organizacyjną funkcjonalno-przestrzenną nowego PSZOK przedstawia Rysunek 4.

Planowana inwestycja obejmuje 3 strefy:

1. strefa placu właściwego PSZOK, składająca się z:
 - placu manewrowego stanowiącego miejsce ustawienia kontenerów na większe ilości odpadów – KP30, KP18, KP7 pod zadaszeniem oraz pojemników umiejscowionych na obrzeżu placu
 - rampy umiejscowionej w centrum placu manewrowego wraz z zadaszeniem oraz pomieszczeniem na sprzęt dla PSZOK zlokalizowanym pod rampą
 - wagi najazdowej
2. strefa pomieszczeń kontenerowych:
 - pomieszczenia biurowo - socjalnego, służącego wygodnemu załatwianiu formalności przez klientów PSZOK oraz pracowników odbierających odpady
 - punkt wymiany i napraw rzeczy używanych
 - magazyn odpadów niebezpiecznych „MON” oraz magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na frakcje oznaczone znakiem „ZSEE”
3. strefa edukacyjna w formie zadaszonej altany, wyposażona w ławki, tablice edukacyjne na temat selektywnego zbierania odpadów



Rysunek 4. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna nowego PSZOK w gminie Goczałkowice-Zdrój

Mieszkańcy będą dostarczać odpady do odpowiednio przygotowanych kontenerów, pojemników i pomieszczeń magazynowych, które stanowią wyposażenie PSZOK. Odpady te będą czasowo magazynowane na terenie punktu, a następnie transportowane do dalszego zagospodarowania, obejmującego w pierwszej kolejności recykling lub odzysk innymi metodami.

Funkcjonalność PSZOK opiera się na sprawnej i bezkolizyjnej realizacji następujących etapów:

1. **Etap I:** Wjazd pojazdów osobowych na teren PSZOK - ważenie, postój w wyznaczonym miejscu, rozładunek odpadów do odpowiednich pojemników, kontenerów lub pomieszczeń magazynowych, w przypadku wyznaczonych frakcji wjazd na rampę, a następnie ważenie i wyjazd przez bramę.
2. **Etap II:** Czasowe magazynowanie odpadów w pojemnikach i kontenerach do momentu osiągnięcia wymaganych ilości transportowych, kontrola ich napełnienia oraz szczelności.
3. **Etap III:** Wjazd pojazdów ciężarowych na teren PSZOK - ważenie, załadunek kontenerów z odpadami lub przeładunek odpadów z pojemników i magazynów na pojazd, a następnie ważenie i wyjazd przez bramę.

Wjazd przez bramę na teren PSZOK powiązany będzie ze szlabanem sterowanym zdalnie. Na czas chwilowego zatrzymania wjazdu szlaban będzie opuszczany.

Organizacja funkcjonalno-przestrzenna PSZOK przewiduje ruch jednokierunkowy, zarówno w przypadku przejazdu przez rampę, jak i z pominięciem wjazdu na nią.

Aby uniknąć kolizji tras przejazdu pojazdów, powierzchnie utwardzone muszą być odpowiednio oznakowane w sposób trwały, czytelny i jednoznaczny. Oznakowanie poziome powinno obejmować ciągi komunikacyjne, piesze, miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), a także inne elementy wymagające ochrony, takie jak krawężniki czy odbojniki. Oznakowanie pionowe (np. znaki drogowe) powinno być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w „Planie zagospodarowania terenu” (opracowanie wykona Wykonawca PSZOK).

Układ komunikacyjny PSZOK musi umożliwiać bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych, zapewniać wjazd pojazdów ciężarowych (np. typu „hakuwiec” lub „bramowiec”), umożliwiać załadunek kontenerów i pojemników, a także ich wyjazd. Wymagane jest zapewnienie odpowiedniego obszaru manewrowego, miejsc postojowych oraz miejsc dla osób niepełnosprawnych. Kluczowe jest zachowanie odpowiedniej przestrzeni przed kontenerami typu hakowego / bramowego, uwzględniając gabaryty pojazdów i ich promienie skrętu.

Projektując zadaszenia w formie wiaty dla kontenerów otwartych, należy uwzględnić sposób ich odbioru przez pojazdy typu hakowego. Dla odpadów umieszczanych w kontenerach, pojemnikach i pomieszczeniach z poziomu placu, konieczne jest zapewnienie miejsc postojowych, obszarów rozładunkowych oraz przestrzeni dla ruchu pieszego w pobliżu tych elementów. Ciągi piesze powinny łączyć miejsca postojowe, ścieżkę edukacyjną oraz chodniki, zapewniając wygodny i bezpieczny dostęp.

Projektując zadaszenia rampy, należy uwzględnić sposób odbioru kontenerów rozłożonych przy rampie przez pojazdy typu hakowego. Zadanie rampy powinno zabezpieczać powierzchnię rozładunkową rampy umożliwiając bezpieczny rozładunek odpadów oraz zabezpieczenie kontenerów ułożonych wzdłuż rampy przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych.

Projekt powierzchni utwardzonej powinien uwzględniać obciążenie pod ruch ciężki KR-3 (powyżej 30 ton), a także zapewnić odpowiednie spadki i odwodnienie placu umożliwiające podczyszczanie wód (separator cząstek ropopochodnych), a następnie ich rozsączenie w obrębie działki, bądź odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,

(zgodnie z wyliczeniami szczegółowymi i ustaleniami technicznymi z etapu projektu budowlanego oraz pozyskania warunków technicznych przyłączenia).

Powierznię placu należy nawiązać wysokościowo do istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej, z uwzględnieniem planu w zakresie jej wykończenia, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych (obejmuje to również wykonanie zjazdu z drogi)
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przebudowywanych powierzchni, także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.

Dla magazynowania odpadów, a w szczególności w magazynie odpadów niebezpiecznych(MON) oraz magazyn zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na frakcje oznaczone znakiem (ZSEE), przewidzieć należy rozwiązania techniczne i organizacyjne uniemożliwiające przedostanie się substancji do gruntu i wód gruntowych, nawet w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. uszkodzenia pojemnika, awaryjnych wycieków, rozlania zawartości pojemnika podczas załadunku, itp. Konieczne jest zastosowanie „podwójnych zabezpieczeń” – przyjmowane będą tylko substancje w nieuszkodzonych opakowaniach, które będą umieszczane w szczelnych beczkach lub pojemnikach ustawianych na regałach, z wannami wychwytowymi w dolnej części pozwalającymi na zebranie awaryjnych wycieków (tzw. podwójne podłogi).

Przedmioty niestanowiące odpadu, posiadające jeszcze wartość użytkową, kierowane będą do punktu wymiany i napraw rzeczy używanych (PW; kontener typu pawilon z oknami wystawowymi). Wyposażenie PW powinno być urządzone estetycznie i zapewniać możliwie dobrą ekspozycję i pogrupowanie przedmiotów.

Każdy z kontenerów oraz pojemników (poza pojemnikami zapasowymi), a także wszystkie pomieszczenia muszą zostać opisane w sposób czytelny i jednoznaczny.

Plac, wiata, poszczególne kontenery obiektowe oraz altana edukacyjna muszą być oświetlone, umożliwiając bezpieczne i wygodne korzystanie również po zmroku.

Cały obiekt musi być objęty siecią monitoringu wizyjnego i ogrodzony.

1.7. Zakres projektu, przedmioty odbioru

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących przedmiotów odbioru i czynności wpływających na kosztocłonność inwestycji, bez których nie powstaną przedmioty odbioru:

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

1. Przygotowanie terenu przeznaczonego pod budowę PSZOK (teren placu PSZOK oraz tereny zielone), w tym podwyższenie obszaru przeznaczonego pod plac utwardzony o 20 cm
2. Przygotowanie, utwardzenie, wybrukowanie i okrawężnikowanie placu wraz z wykonaniem oznakowań poziomych dla czterech miejsc parkingowych
3. Ogrodzenie PSZOK i instalacja bramy głównej
4. Zamontowanie szlabanu przed wjazdem na teren PSZOK
5. Doprowadzenie sieci kanalizacyjnej do kontenera biurowo-socjalnego
6. Doprowadzenie wody do kontenera biurowo-socjalnego oraz doprowadzenie wody i zainstalowanie hydrantu p.poż.

7. Przygotowanie systemu podczyszczania i odprowadzania wody opadowej
8. Instalacja monitoringu wizyjnego
9. Budowa zjazdu z drogi prowadzącej do PSZOK
10. Budowa oświetlenia placu i obiektów (kontenery 1-5, rampa, wiaty, strefa edukacyjna)
11. Montaż wagi najazdowej wraz z systemem odczytu i rejestracji danych
12. Budowa rampy najazdowej do obsługi oddawania odpadów
13. Budowa wiaty nad rampą
14. Budowa magazynu na sprzęt do obsługi PSZOK zlokalizowanego pod rampą
15. Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty nad rampą
16. Budowa wiaty nad kontenerami otwartymi na placu
17. Montaż kontenerów obiektowych 1-4 i wiaty edukacyjnej
18. Przygotowanie trawników i nasadzenia drzew
19. Montaż instalacji odgromowej
20. Montaż tablic informacyjnych i edukacyjnych, montaż oznakowania pionowego
21. Przygotowanie oznakowania poziomego

Obmiary przyjęte w ramach PFU są wykonane metodą uproszczoną i mają charakter orientacyjny.

WYPOSAŻENIE PSZOK:

1. Otwarty kontener na odpady wielkogabarytowe o pojemności 30 m³, z bocznymi drzwiami
2. Kontenery o pojemności 18 m³
3. Kontenery o pojemności 7 m³
4. Pojemniki specjalistyczne na wskazane frakcje odpadów
5. Wyposażenie punktu wymiany i napraw rzeczy używanych
6. Wyposażenie magazynu ZSEE w regały
7. Wyposażenie MON w regały
8. Wyposażenie biurowo-socjalne
9. Zakup systemu IT do zarządzania PSZOK, kontrolowania i raportowania przeprowadzonych przyjęć odpadów
10. Wyposażenie p.poż. i BHP – komplety
11. Oznakowanie kontenerów i pomieszczeń
12. Sprzęt do obsługi PSZOK: zamiatarka z funkcją odśnieżania, wózek widłowy, waga przenośna, ręczny sprzęt do sprzątania, pojemnik na piasek

13. Wyposażenie do strefy edukacyjnej (stół, ławki, kosze, tablice informacyjne).

Szczegółowe omówienie wymagań do przedmiotów odbioru w tym wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe znajdują się w rozdziale 2.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem projektanta po stronie Wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów zaproponowanie ich rozwiązania, w sposób nie pogarszający warunki funkcjonalno-użytkowe obiektu.

2.1. Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia

Wszelkie prace budowlane, montażowe, a także zabezpieczenia kontenerów i pojemników należy wykonać zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującym prawem. Wszelkie materiały budowlane, instalacje i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w polskich normach.

Techniki realizacji robót oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

Zaprojektowanie budowy PSZOK powinno nastąpić w taki sposób, aby zapewniać:

- 1) spełnienie wymagań określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013r., poz. 122)
- 2) spełnienie standardów sanitarnych, o których mowa w:
 - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2003r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. Nr 104, poz. 868) zgodność z Prawem Budowlanym,
 - systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu PSZOK, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami, m.in. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.).

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową oraz zleci wykonanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt na adres budowy, w porozumieniu z Zamawiającym.

Obowiązek przygotowania projektów wykonawczych, zgłoszenia prac i uzyskania prawomocnych pozwoleń dla takich projektów spoczywa na Wykonawcy wyłonionym do realizacji zadania w ramach projektu.

2.2. Prace projektowe

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie wynikającym z zapisów niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego, mapy do celów projektowych, której pozyskanie będzie zadaniem Wykonawcy, właściwości geotechnicznych gruntu, których ustalenie będzie zadaniem Wykonawcy.

Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:

- projekty budowlane (wszystkie branże) opracowane w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Faza projektu budowlanego winna być zakończona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i wynika z Przepisów Prawa Budowlanego,
- dokumentację wykonawczą (wszystkie branże) dla celów realizacji Przedmiotu Zamówienia. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach, decyzjach i uzgodnieniach, jak również wytycznych Zamawiającego,
- szczegółowy przedmiar robót przewidywanych do wykonania w projekcie budowlanym - opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), opracować szczegółowy kosztorys inwestorski
- specyfikację warunków technicznych odbioru zaprojektowanych prac,
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej kontenerów obiektowych
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzonych robót
- instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów instalacji i urządzeń do obsługi PSZOK zawierającą w szczególności charakterystykę podstawowych obiektów budowlanych, wykaz dostarczonego sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem oraz numerem katalogowym, dokumentację techniczno-ruchową, harmonogram okresowej konserwacji
- instrukcja BHP i p.poż.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy, inwentaryzacje uzupełniające oraz ekspertyzy techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania prac budowlano-montażowych.

2.3. Prace budowlano-montażowe

Instalacja elektryczna, monitoringowa i alarmowa

Instalacja elektryczna musi być zrealizowana w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę adekwatne warunki techniczne od zarządcy sieci. W razie potrzeby należy wykonać trafostację lub inne niezbędne urządzenia. Podstawowe zasilanie obiektów powinno zapewniać napięcie 230V.

Zakres instalacji elektrycznej:

- system oświetlenia obejmujący plac, wjazd na PSZOK oraz altanę edukacyjną,

- zasilanie i oświetlenie wiaty otwartej, wiaty nad rampą, magazynów oraz kontenera socjalno-biurowego
- podłączenia do instalacji wewnętrznych kontenerów obiektowych 1-4
- zasilanie szlabanu, bramy wjazdowej, wagi, instalacji monitoringu wizyjnego (wideorejestratora) oraz urządzeń i systemów komputerowych do obsługi tych instalacji, zasilanie czujników wagi samochodowej.

Oświetlenie: Obiekt musi być wyposażony w:

- system oświetlenia placu utwardzonego (5 szt. opraw LED montowanych na słupach o odpowiedniej wysokości dla zapewnienia oświetlenia wymaganego obszaru)
- oświetlenie altany edukacyjnej,
- oświetlenie wiaty nad kontenerami otwartymi
- oświetlenie wiaty nad rampą
- przyłączenie oświetlenia wnętrza pomieszczeń magazynowych i kontenera socjalno-biurowego

Instalacja oświetlenia ma umożliwiać bezpieczne i komfortowe funkcjonowanie PSZOK również w warunkach braku naturalnego oświetlenia (nie powinno być fragmentów niedoświetlonych po zmroku).

Monitoring: Obszar PSZOK powinien być objęty instalacją monitoringu, spełniającą wymagania norm (EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173) oraz zgodną z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Monitoring ma obejmować co najmniej:

- Wjazd na PSZOK (widok ogólny i szczegółowy dla identyfikacji tablic rejestracyjnych oraz kierowcy).
- Cały obszar PSZOK, w tym miejsca postojowe i rozładunkowe.

Parametry sieci monitoringu:

- Co najmniej 7 kamer, multiplexer, sterowniki systemu, kable wizyjne i zasilające.
- Kamery IP z funkcją dzień/noc, o rozdzielczości minimum 5 Mpx (2592x1944).
- Obiektywy do kamer megapikselowych z ogniskową 3-10,5 mm.
- Hermetyczne obudowy kamer z grzałkami i zabezpieczeniem przepięciowym.
- Zasilacze UPS o mocy 1600VA dla podtrzymania napięcia w przypadku awarii zasilania.
- Sterowanie i obserwacja przez telewizyjny system nadzoru w pomieszczeniu biurowym.

Cały obiekt oraz instalacje muszą być zabezpieczone instalacją odgromową. Po montażu należy przeprowadzić pomiary rezystancji uziemienia oraz skuteczności połączeń.

W obszarach ruchu pojazdów przewody należy chronić poprzez zastosowanie pancerza stalowego, rur osłonowych lub innych rozwiązań zgodnych z przepisami prawa.

Wymogi montażowe:

- Zaciski przewodów muszą być odpowiednio oznaczone i rozdzielone według grup napięcia lub typów obwodów.
- Przewody ekranujące muszą być podłączane do dedykowanych zacisków, a jeden zacisk powinien obsługiwać tylko jedną żyłę przewodu.
- Elementy przewodzące prąd muszą mieć osłony izolacyjne i tabliczki ostrzegawcze.

Dodatkowo obiekt należy wyposażyć w instalację fotowoltaiczną zamontowaną na dachu wiaty nad rampą. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Wykonana instalacja fotowoltaiczna powinna charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy.

Instalacja będzie się składać z paneli monokrystalicznych 18 szt. o mocy 400 Wp każdy (Zamawiający dopuszcza zmianę ilości paneli ze względu na warunki techniczne, jednak moc instalacji w sumie nie może być mniejsza niż 10 kWp). Każdy panel należy wyposażyć w optymalizator mocy. Montowane panele fotowoltaiczne muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PNEN 61215 lub PN-EN 61646 wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Montaż inwertera 3-fazowego. Montaż okablowania prądu stałego DC oraz prądu przemiennego AC od paneli fotowoltaicznych, poprzez inwerter do rozdzielni elektrycznej. Należy zastosować liczniki umożliwiające gromadzenie i lokalną prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych. Należy zastosować urządzenia monitorujące parametry pracy systemu pracujące zgodnie z normą PN-EN 61724.

Sieć kanalizacyjna i wodna

Instalację sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci, w razie potrzeby wykonać także fragment sieci, przełożenie lub wymianę istniejącej instalacji. Wodę należy dostarczyć do planowanych pomieszczeń sanitarnych (kontener biurowo-socjalny), hydrantu (lub hydrantów) zabezpieczającego wodę na cele p.poż.

Zadaniem Wykonawcy na etapie projektowania będzie jednoznaczne ustalenie aktualnego wymagania prawnego w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów p.poż., zweryfikowanie założeń Zamawiającego, że istniejąca sieć będzie wystarczająca dla zapewnienia wymaganej wydajności zaopatrzenia w wodę do celów p.poż.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku obszarów, gdzie wody opadowe i roztopowe nie będą zbierane w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne oraz wody z dachów, dopuszcza się ich powierzchniowe odprowadzenie na tereny zielone, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Natomiast ścieki opadowe z miejsc, gdzie wody będą zbierane w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne, należy odprowadzić do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie do nowo budowanego rowu przy ul. Siedleckiej (budowa rowu jest poza zakresem niniejszego opracowania). Przewidzieć należy: kanały, studzienki, separator cząstek ropopochodnych, odwodnienie liniowe, kamerowanie, próba szczelności i uzyskanie stosownych pozwoleń wodno-prawnych.

Ścieki bytowe powinny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w porozumieniu z jej zarządcą. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować te założenia pod względem formalno-prawnym oraz technicznym (uwzględniając warunki gruntowo-wodne). W przypadku wystąpienia ograniczeń uzgodnić z Zamawiającym alternatywne rozwiązanie.

Przy projektowaniu rozwiązań związanych z gospodarką wodno-ściekową należy uwzględnić przepisy dotyczące odprowadzania ścieków deszczowych i przemysłowych, w szczególności przepisy ustawy *Prawo wodne*. Projektowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi regulacjami oraz bezpieczne dla środowiska..

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Zakres prac rozbiórkowych i przygotowawczych będzie obejmował następujące działania:

- przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych (założenie siatki odwiertów o gęstości średnio 1 na 30 m i przygotowanie opinii geotechnicznej)

- uprzątnięcie terenu o powierzchni łącznej ok. 3 500 m²
- wywóz humusu zdjętego na ternach zielonych ulegających przebudowie (powierzchnia ok. 1 956 m²)
- w zależności od badań gruntowych, wymiana/stabilizacja gruntu kruszywem o odpowiednim zagęszczeniu (powierzchnia przeznaczona pod utwardzenie 1 956 m²)
- podniesienie terenu przeznaczonego do utwardzenia o min 20cm (powierzchnia ok. 2 000 m²)
- wyprofilowanie terenu
- odtworzenie siatki drenów w przypadku uszkodzenia w ramach prac

Utwardzona powierzchnia

Wymagania:

- powierzchnia utwardzona betonową kostką betonową o grubości 10 cm, z podbudową pod ruch ciężki (pojazdy ciężarowe z kontenerami wypełnionymi odpadami nawet do 30 m³) kategoria ruchu KR-3, obejmująca łącznie 1 956 m²
- wykonanie wymaganych profilowań nawierzchni i okrawężnikowanie
- oznakowanie poziome miejsc postojowych, w tym miejsca dla niepełnosprawnych

Wykonawca musi uwzględnić:

- uwarunkowania gruntowo-wodne podłoża i wynikające z tego wymagania odpowiedniego przygotowania podłoża, dla zapewnienia trwałości i bezpieczeństwa nawierzchni w powiązaniu ze specyfiką miejsca i sposobu użytkowania
- wystąpienie ewentualnych kolizji i konieczność przebudowy lub przełożenia części sieci i infrastruktury podziemnej
- planowane obciążenie ruchem
- odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne w obrębie wjazdu, parkingów oraz placu PSZOK, aby zapewnić bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych, jak również skuteczne odprowadzenie z powierzchni wód roztopowych lub opadowych (przy założeniu możliwości występowania epizodów deszczy nawaalnych), a także wyeliminować ryzyko ewentualnego przedostawania się wód opadowych lub roztopowych z terenu PSZOK na sąsiednie tereny
- przy projektowaniu rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych, w szczególności przepisy ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych i z magazynu ZSEE. Wymaganie to należy traktować jako priorytetowe
- układ komunikacyjny placu powinien umożliwiać bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego, załadunku kontenerów w systemach hakowych i bramowych o pojemności do 32 m³ oraz pojemników do pojemności 1,1 m³
- oznakowania poziome w miejscach postojowych (parking na 4 samochody osobowe, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) uwzględniające wymiary właściwe dla zapewnienia bezpieczeństwa tych operacji (szerokość min. 2,5 m, a w przypadku miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych 3,6 m)
- kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż powyżej przedstawione po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ogrodzenie placu i brama wjazdowa

Wokół planowanego punktu należy wykonać nowe ogrodzenie, bramę wjazdową przesuwną, automatyczną oraz szlaban, usytuowanie wskazane na koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (rysunek 4).

Przewidziano ogrodzenie panelowe o wys. min. 1,7 m, bramę główną szer. ok. 7,0 m. Szacowana długość nowego ogrodzenia: ok. 232 m. Założenia konstrukcyjne, w szczególności w zakresie stóp fundamentowych słupów ogrodzenia, należy zweryfikować na podstawie badań gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia.

Parametry planowanego ogrodzenia panelowego (dopuszczalna zmiana wielkości przedstawionych wskaźników +/- 15%):

- wysokość słupka: min. 200 cm
- wysokość ponad powierzchnię terenu: min. 170 cm
- przekrój słupka: 4 x 6 cm
- podmurówka
- rozstaw osi słupków: 258 cm
- grubość drutów poziomych: 5 mm
- grubość drutów pionowych: 5 mm
- rozmiar panelu: 176,0 x 250,5 cm
- wielkość oczka: 5 x 20 cm.

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte powinny być podwójną powłoką antykorozyjną, ocynkowane ogniowo zgodnie z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Planowana brama wjazdowa przesuwana, o świetle dla ruchu kołowego min. 6 m, wysokość min. 1,7 m. Brama otwierana i zamykana automatycznie (wyposażona w napęd)

Przy wjeździe do PSZOK zamontować należy szlaban sterowany z kontenera socjalno-biurowego. Dopuszcza się, aby szlaban dla pojazdów wyjeżdżających z PSZOK posiadał funkcję automatycznego otwierania. Zamawiający wymaga wykonania szlabanu z napędem i sterowaniem (sterowanie ręczne miejscowe przy napędzie, ręczne z pomieszczenia biurowego oraz zdalne przy użyciu pilota). Należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników poprzez odpowiednie dobranie układu sterującego (fotokomórki lub pętla indukcyjna, lampa ostrzegawcza, elementy odblaskowe na całej długości ramienia, profil gumowy na ramieniu pochłaniający energię uderzenia).

Kolorystyka wszystkich elementów ogrodzenia i bram zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

Waga samochodowa

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować najazdową wagę samochodową, elektryczną o nośności min. 30 ton. Umieszczenie wagi wskazano na rysunku koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (rysunek 4).

Konstrukcja wagi i fundamentu musi zostać wykonana w sposób pozwalający na wjazd i zjazd z jej powierzchni bez dodatkowych podjazdów, powierzchnia pomostu wagi na poziomie terenu +/- 4 cm. Wykonawca zaprojektuje i wykona fundament pod wagę w formie płyt żelbetowych o wymiarach odpowiednich do planowanej do zamontowania wagi oraz system odwodnienia wagi. Wagę posadzić należy na odpowiednio przygotowanym podłożu. Wynik ważenia wskazany na wyświetlaczu LCD odpornym na działanie warunków meteorologicznych. Miernik wagowy powinien być połączony z programem wagowym oraz komputerem (laptopem, stanowiącym

osprzęt do wagi) wyposażonym w programowanie umożliwiające zapisywanie wyniku pomiaru automatycznie na dysku twardym komputera obsługującego wagę, z możliwością generowania wydruków.

Wymagania:

- nośność: min. 30 ton
- działka legalizacyjna: max 20 kg
- działka odczytowa: 20 kg
- szerokość pomostu: 2,95-3,05 m
- długość pomostu: 8,0 m
- zasilanie: 220 V +/- 10%, 50 Hz
- Wyświetlacz LCD
- przesył automatyczny wyniku do rejestratora - laptop z oprogramowaniem sprzężonym z ważeniem
- uzyskanie potwierdzenia legalizacji wagi
- gwarancja i serwisowanie min. 24 miesiące.

Wiata otwarta nad kontenerami

Wykonawca zaprojektuje i wykona wiatę, stanowiącą zadaszenie otwartych kontenerów o pojemności 7 m³. Wiata ma za zadanie zabezpieczyć zbierane w kontenerach odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.

Wymagania

- stalowa wiata wsparta na słupach z dwuteowników, zaprojektowana w postaci ramy ze słupami utwierdzonymi w stopach fundamentowych zbrojonych i ryglami dachowymi wolno podpartymi na słupach
- dach dwuspadowy, przykryty blachą trapezową. Pochylenie połaci dachowej ok. 8-10%
- rynny odprowadzające wody opadowe, zabezpieczające przed zawilgoceniem odpadów
- użyte materiały i sposób montażu muszą zapewniać bezpieczeństwo eksploatacji i trwałość, również w warunkach ekstremalnych (silne wiatry, deszcze nawalne, katastrofalne opady śniegu)
- wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie
- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy: 96 m²
- wymiary dachu: 16,0 m x 6,0 m.

Rampa

Wykonawca zaprojektuje i wykona rampę najazdową, umożliwiającą wyładowanie odpadów do kontenerów umieszczonych wzdłuż rampy. Rampa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa. Konstrukcja powinna być stabilna i odporna na obciążenia dynamiczne wynikające z ruchu pojazdów.

Wymagania

- fundamenty wykonane pod całą długością rampy, w tym pod platformą górną i najazdami. Głębokość posadowienia fundamentów zależy od rodzaju gruntu i obciążeń
- poszycie platformy górnej i najazdów winno być wykonane z materiału odpornego na ścieranie i działanie czynników atmosferycznych (np. beton, płyty prefabrykowane, nawierzchnia asfaltowa)
- na bokach barierki zabezpieczające podczas ruchu i przesypywania odpadów do kontenerów
- wszystkie elementy rampy powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo użytkowników.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- Długość całkowita: 46 m
- Górny poziom: powierzchnia: 50 m² (10 m x 5 m)
- Najazdy: długość: 18 m (po obu stronach platformy), szerokość: 3 m
- Barierka ochronna: wysokość: 1,25 m, stalowa lub aluminiowa zamontowana po obu stronach rampy na całej długości

Pomieszczenie pod rampą przeznaczone na magazyn na sprzęt do obsługi PSZOK

- dwuskrzydłowe drzwi zamykane na klucz
- wyposażony w instalację elektryczną i oświetlenie
- długość pomieszczenia: 6,5 m
- szerokość pomieszczenia 2,5-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,3
- kubatura: wynikowo

Wiata nad rampą

Wykonawca zaprojektuje i wykona wiatę, stanowiącą zadaszenie rampy oraz kontenerów umieszczonych wzdłuż rampy. Wiata ma za zadanie zabezpieczyć górny poziom rampy umożliwiając bezpieczny wyładunek odpadów oraz zbierane w kontenerach odpady przed wpływem warunków atmosferycznych.

Wymagania

- stalowa wiata wsparta na słupach z dwuteowników, zaprojektowana w postaci ramy ze słupami utwierdzonymi w stopach fundamentowych zbrojonych i ryglami dachowymi wolno podpartymi na słupach
- dach dwuspadowy w kształcie litery V (spadek do środka), przykryty blachą trapezową. Pochylenie połaci dachowej ok. 8-10%
- rynny odprowadzające wody opadowe, zabezpieczające całkowicie przed zawilgoceniem odpadów oraz rury spustowe,

- użyte materiały i sposób montażu muszą zapewniać bezpieczeństwo eksploatacji i trwałość, również w warunkach ekstremalnych (silne wiatry, deszcze nawalne, katastrofalne opady śniegu)
- wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie
- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy: 224 m²
- wymiary dachu: 14,0 m x 16,0 m.
- kubatura: 1 400-1 600 m³

Kontener na punkt wymiany i napraw rzeczy używanych

Kontener zamykany (drzwi z kluczem), typu pawilon z oknami wystawowymi, aby w widoczny sposób eksponować przedmioty znajdujące się wewnątrz. Powinien być wyposażony instalację elektryczną, oświetlenie oraz wentylację.

Wymagania:

Dostawa i montaż kontenera, z wyposażeniem. Kontener zadaszony i zamykany. Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu. W razie potrzeby wykonać ławy lub stopy fundamentowe dla zapewnienia stateczności i bezpieczeństwa konstrukcji.

Parametry powierzchniowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami PVC lub ocynkowanymi na tereny zielone.

Podłoga wykonana z ocynkowanej blachy trapezowej, wełna mineralna o grubości min. 150 mm, płyta OSB gr. min. 22 mm. Wykładzina PVC, układana na klej, zgrzewana, o grubości nie mniejszej niż 2 mm, grupa ścieralności T, atest niepalności, z wywinięciem na ścianę, antypoślizgowa.

Ściany zewnętrzne oraz stropodach ocieplony wełną mineralną gr. min. 150 mm, folia paroizolacyjna. Dach płaski o kącie nachylenia do 5%.

Drzwi aluminiowe na 90-120 cm szerokości, przeszklone, antywłamaniowe, wyposażone w minimum 1 zamek wielozapadkowy. Pawilon wyposażony w minimum dwie przeszklone witryny,

Wentylacja mechaniczna.

Instalacja elektryczna - min. 3 podwójne gniazda wtykowe 230V. Oświetlenie pomieszczenia wyposażone w źródła LED. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z PN- EN 12464-1. Na zewnątrz przed wejściem do pawilonu lampa LED z czujnikiem ruchu.

Instalacja odgromowa i uziemiająca wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1, PN-EN 62305-2.

Kolorystyka kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wypośaenie punktu wymiany i napraw rzeczy używanych:

- koszopaleta o pojemności minimum 0,8 m³ i ładowności 900kg, z opuszczanym bokiem - 2 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm - 4 szt.
- pojemniki wykonane z tworzywa sztucznego, o pojemności minimum 40 l – 5 szt.
- drabinka „pokojowa” aluminiowa lub inny typ podestu - 1 szt.
- krzesło o wytrzymałości min. 150 kg - 1 szt.
- stół roboczy o wymiarach minimum 1,6x0,8m - 1 szt.
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Kontener socjalno-biurowy

Zamykany kontener socjalno-biurowy przeznaczony dla pracownika obsługującego PSZOK oraz dla użytkowników PSZOK. Kontener musi zapewniać komfortowe warunki pracy przez cały rok, w tym odpowiednią temperaturę. Powinien być ocieplony, wyposażony w klimatyzację dwufunkcyjną - ogrzewanie i chłodzenie elektryczne, rozprowadzone w całym kontenerze oraz podgrzewacz wody (bojler min 10 litrów).

Lokalizacja kontenera oraz rozmieszczenie jego okien powinny umożliwiać widoczność z wnętrza na kluczowe obszary PSZOK, takie jak wjazd na teren PSZOK, wagę, wjazd na rampę, miejsca postojowe oraz jak największy fragment placu

Przestrzeń przed kontenerem, bezpośrednio przy wejściach, powinna być zadaszona. Wejścia dostosowane do uwarunkowań montażowych (możliwe bez dodatkowych barier architektonicznych).

Wejście oraz urządzenie toalety powinno być do potrzeb osoby z niepełnosprawnością poruszającej się na wózku inwalidzkim. Wymaga to zapewnienia odpowiedniego podjazdu, właściwej szerokości drzwi, przestrzeni manewrowej oraz dostosowanego wyposażenia i urządzeń.

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap
- pomieszczenie biurowe
- aneks kuchenny
- łazienka z toaletą, umywalką, prysznicem.

Wymagania:

Dostawa i montaż, podłączenie kontenera socjalno-biurowego, z wyposażeniem. Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Minimalna wysokość dostosowana do wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami PVC lub ocynkowanymi na tereny zielone.

Podłoga wykonana z ocynkowanej blachy trapezowej, wełna mineralna o grubości min. 150 mm, płyta OSB gr. min. 22 mm. Wykładzina PVC, układana na klej, zgrzewana, o grubości nie mniejszej niż 2 mm, grupa ścieralności T, atest niepalności, z wywinięciem na ścianę. Ściany zewnętrzne oraz stropodach ocieplony wełna mineralna gr. min. 150 mm, folia paroizolacyjna. Dach płaski o kącie nachylenia do 5%.

Okna PVC białe rozwierno-uchylne -3 sztuki, z mikrowentylacją i roletami wewnętrznymi i zewnętrznymi białe. Drzwi wejściowe ok. 200 x 90 cm, antywłamaniowe, wyposażone w minimum 2 zamki wielozapadkowe.

Instalacja grzewcza elektryczna (klimatyzacja dwufunkcyjna), rozprowadzanie w całym kontenerze.

Instalacja wodna wykonana z rur PP, instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC.

Wentylacja mechaniczna w łazience.

Instalacja elektryczna - w pomieszczeniu biurowym min. 3 podwójne gniazda wtykowe 230V. Oświetlenia wyposażone w źródła LED. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z PN- EN 12464-1. Na zewnątrz przed wejściem do kontenera lampa LED z czujnikiem ruchu (jeśli konieczne, osobne nad każdymi z drzwi).

Instalacja odgromowa i uziemiająca wykonana zgodnie z PN-EN 62305-1, PN-EN 62305-2.

Minimalne wyposażenie kontenera:

- biurko prostokątne, z płyty meblowej, długość: 120 cm
- fotel do biurka: wytrzymałość: min. 150 kg, fotel obrotowy, regulowana wysokość
- regał wysoki na dokumenty zamykany: wysokość: 185 cm, szerokość: 80 cm, głębokość: 36 cm

- szafka szufladowa przybiurkowa, na kółkach z 3 szufladami zamykanymi na klucz, komplet 2 kluczyków, wymiary: wysokość: 50cm, szerokość: 42cm, głębokość: 57cm
- 2 krzesła o wytrzymałości min. 150 kg,
- lampka biurkowa metalowa, oprawa dostosowana do źródeł światła o klasach energetycznych od A++ do E oraz żarówek LED o dowolnej mocy
- bezprzewodowy czajnik elektryczny
- listwa zasilająca, z gniazdami min. 4x230V, maksymalne obciążenie 16A (4000W)
- komputer (laptop) wyposażony w procesor wielordzeniowy, pamięć RAM minimum 4 GB, oprogramowanie: system operacyjny, pakiet office, program do obsługi wagi kompatybilny z oprogramowaniem do ewidencji odpadów oraz oprogramowaniem do obsługi systemu monitoringu, Złącze USB: sztuk minimum 2, kabel zasilający, UPS, myszka oraz monitor – nie mniej niż 24"
- drukarka laserowa, technologia druku: laserowa (mono), Format druku: A4, podajnik papieru: minimum 50 arkuszy, rozdzielczość w czerni: minimum 600 x 600 dpi
- lodówka 1-drzwiowa pojemność całkowita: 60-90 l klasa energetyczna: A+ lub lepsza, hałas: do 40 dB, kolor biały, kabel zasilający
- kosze na odpady komunalne powstające podczas pracy, pojemność min. 25 l, kolory: 2 x czarny, 1 x niebieski, 1 x zielony, 1 x żółty, 1 x brązowy
- podstawowy sprzęt i oznakowanie p.poż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn ZSEE

Magazyn przeznaczony do przyjmowania zużytych sprzętów elektrycznych i elektronicznych. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość bezpiecznego deponowania odpadów o różnych gabarytach (również lodówek). Magazyn musi być zabezpieczony drzwiami zamykanymi na klucz. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi. Podłoga z rusztem oraz wanną zabezpieczającą do wychwytywania wycieków i zabrudzeń. Drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz.

Minimalne wyposażenie magazynu:

- koszopaleta o pojemności minimum 0,8 m³ i ładowności 900kg, z opuszczanym bokiem - 2 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm - 2 szt.
- podstawowy sprzęt i oznakowanie p.poż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna -1 szt.
- wanna wychwytowa (podwójna podłoga) do zbierania ewentualnych odcieków
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn MON

Magazyn przeznaczony do składowania odpadów niebezpiecznych stanowiących odpady komunalne. Magazyn ma za zadanie zabezpieczyć przekazywane do niego odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz narażenia osób postronnych, jak również zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów, w szczególności w zakresie wód odciekowych, które potencjalnie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach (w tym lodówki), składzie i właściwościach. Kontener osadzony na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość kontenera: 5,5-6,2 m
- szerokość kontenera: 2,4-3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte powłokami antykorozyjnymi, wyposażony w wentylację mechaniczną. Podłoga z rusztem oraz wanną zabezpieczającą do wychwytywania wycieków i zabrudzeń. Drzwi dwuskrzydłowe zamykane na klucz.

Minimalne wyposażenie magazynu:

- pojemnik na świetlówki przeznaczony do odbioru lamp/żarówek typu świetlówki, o pojemności pozwalającej magazynować w całości świetlówki różnej długości - do 150 cm (min. wymiary wewnętrzne: 154x40x30 cm)
- pojemnik na zużyte baterie o pojemności min. 120l (HDPE) do odbioru zużytych baterii i akumulatorów małogabarytowych - 2 szt.
- pojemnik specjalistyczny o pojemności min. 60l do odbioru przeterminowanych leków i odpadów medycznych- 4 szt. (w tym jeden zapasowy)
- pojemniki na odpady niebezpieczne, szczelne, zamykane, kwasoodporne, poj. ok. 80 l - 6 szt.
- regał magazynowy ocynkowany, min. 4 cynkowane kraty jako półki, udźwig na półkę 150 kg, wymiary: wysokość: 180 cm, głębokość: 40 cm, szerokość: 100 cm, - 2 szt.
- wanna wychwytowa podłogowa ze stali cynkowanej kraty (badanie szczelności wg PN EN ISO 3452-1 z certyfikatem zakładowym)
- podstawowy sprzęt i oznakowanie ppoż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna -1 szt.
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji

Magazyn na sprzęt do obsługi PSZOK

Zaprojektowanie i wykonanie pomieszczenia przeznaczonego na magazyn pszok zlokalizowanego pod rampą z dwuskrzydłowymi drzwiami, zamykanymi (zamek, kłódka) i instalacją elektryczną oraz oświetleniem.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- długość magazynu: 5,0-6,0 m
- szerokość magazynu: 3,0 m
- minimalna wysokość wewnętrzna: 2,5 m
- kubatura: wynikowo

Magazyn wyposażony w drobny sprzęt do obsługi PSZOK, specjalistyczne i uniwersalne (łopaty i miotły oraz pojemnik na piasek).

Altana Edukacyjna

Altana wolnostojąca, o zwartej bryle, na planie prostokąta. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja tradycyjna- drewniana. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej. Pokrycie gontem blaszanym lub bitumicznym. Posadowienie altany na podwalinach z belek drewnianych kotwiczonych na kotwach stalowych wkręcanych w grunt. Ściany z bali drewnianych (do połowy). Strop drewniany. Wnętrze jednoizbowe, bez podziału ścianami.

Parametry powierzchniowo-kubaturowe:

- Długość – 5,00 m
- Szerokość – 5,00 m
- Powierzchnia zabudowy – 25,00 m²
- Kubatura – 75,00 m³

W obiekcie przewiduje się instalacji oświetlenia LED. Wewnątrz altany min. 2 ławki drewniane z oparciem oraz stół drewniany, impregnowany, o trwałej konstrukcji. Na terenie wokół altany należy także trwale zamontować 6 tablic edukacyjnych o tematyce związanej zasadami postępowania z odpadami, gospodarce w obiegu zamkniętym, zrównoważonym rozwoju, zrównoważonym korzystaniu ze środowiska. Tablice wykonać, jako trwałe (aluminiowe lub z tworzywa sztucznego), o wymiarach 140 x 100 cm z monolitycznym fundamentem każdego ze słupów. Trwały nadruk zapewnić musi odporność na warunki atmosferyczne, w szczególności promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne oraz niskie i wysokie temperatury.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać min. 24 miesiące gwarancji.

Oznakowanie poziome placu

Na terenie powierzchni utwardzonych należy zastosować oznakowanie poziome oddzielające poszczególne obszary placu – miejsca postojowe, miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej, magazynowania odpadów (lokalizacja kontenerów i pojemników), strzałki kierunkowe wskazujące kierunek poruszania się pojazdów dostarczających odpady na teren punktu, stosowne oznakowanie krawężników oraz innych wymagających tego elementów. Wykonać należy oznakowanie poziome na nawierzchni w postaci linii ciągłych i znaków o szer. 12 cm.

Materiał, którego używa się do znakowania poziomego dróg musi charakteryzować się:

- dobrą przyczepnością do podłoża
- dużą odpornością na ścieranie
- barwą intensywnie białą
- właściwościami odblaskowymi
- zdolnością zachowywania barwy w czasie eksploatacji
- odpornością na zabrudzenie

Przed wykonaniem oznakowania poziomego należy oczyścić powierzchnię nawierzchni malowanej z pyłu, kurzu, smarów i innych zanieczyszczeń. Nawierzchnia przygotowana do wykonania oznakowania poziomego musi być czysta i sucha.

Zieleń ozdobno-izolacyjna

Pozostały obszar działki musi zostać zagospodarowany, jako teren zielony, obsiany nasionami traw z nasadzeniami drzew iglastych (gatunki rodzime).

Wymagania:

- wyrównanie terenu wokół ogrodzenia i obsianie trawą - ok. 1 564m²

- zakup i wykonanie nasadzenia zieleni ozdobno-izolacyjnej o wysokości min. 3 m (drzewa iglaste), dopasowanej do spełnienia wymagań (całoroczna zieleń ozdobna-izolacyjna, z gatunków rodzimych) i specyfiki podłoża – 40 szt.
- monitorowanie i ewentualna wymiana nasadzeń w ciągu 24 miesięcy.

2.4. Elementy informacyjno-promocyjne

Tablice informacyjne o projekcie

Wymagania:

- w przypadku pozyskania finansowania ze środków FE SL 2021-2027 opracowanie i montaż stosownej tablicy informacyjnej i pamiątkowej, wymaganej zasadami konkursu 1 szt. tablicy informacyjnej, 1 szt. tablicy pamiątkowej
- wymiary tablicy i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytania treści z odległości min. 5 m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm;
- tablice mają być wykonane z trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne materiałów;
- treści, rozmiary oraz formę graficzną tablicy oraz jej dokładne umiejscowienie Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym;
- wymaganiem kierunkowym są wytyczne w sprawie informacji w przyp. projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej (w ramach FE SL 2021-2027);
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu.

Tablice informacyjne dot. PSZOK i gabloty z informacjami

Wykonawca zaprojektuje, zakupi i zamontuje tablice oraz gabloty na treści informacyjne dotyczące działania i korzystania z PSZOK:

- do umieszczenia na terenie placu PSZOK: gablota zewnętrzna wolnostojąca (wymary 1,2 x 1 x 2 m) wykonana z profili aluminiowych anodowanych lub malowanych proszkowo na RAL; nogi gabloty wykonane z jednolitego profilu, znacząco wzmacniającego konstrukcję gabloty, przygotowane do zabetonowania w podłożu; szyba z bezpiecznego szkła akrylowego; drzwi otwierane do góry zabezpieczone uszczelką zapobiegającą przedostawaniu się wody, zamykane na dwa zamki; zawartość- zaprojektowanie, wydrukowanie i umieszczenie pierwszych wersji materiałów informacyjnych: 1. regulamin działania PSZOK, 2. lista frakcji odpadów odbieranych w PSZOK, 3. schemat organizacyjny PSZOK z instruktażem graficznym umiejscowienia frakcji odpadów na terenie PSZOK; miejsce zamontowania gablot, kolorystyka gablot, treści, rozmiary oraz formę graficzną plakatów do gablot Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu – 3 szt.
- tablica z adresem, godzinami działania PSZOK oraz danymi identyfikacyjnymi prowadzącego PSZOK; treści, rozmiary oraz formę graficzną tablic Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu; na tablicy w sposób trwały umieścić logo gminy, informacje o treści uzgodnionej z Zamawiającym promujące PSZOK; wymiary tablic i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytania treści z odległości ok. min. 5 m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm; przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych – 1 szt.

2.5. Wyposażenie PSZOK (niewymienione w innych miejscach)

Kontenery i pojemniki na odpady

Punkt należy wyposażyć w kontenery i pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów innych niż niebezpieczne. Na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub otwarte ustawione pod zadaszeniem (wiatą). Dobór ostatecznego rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania:

- kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów muszą spełniać wszystkie wymagania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, posiadać niezbędne certyfikaty i świadectwa oraz być odpowiednio oznaczone i opisane
- kontenery i pojemniki powinny zostać rozmieszczone na terenie PSZOK zgodnie z rysunkiem koncepcji (rys. 3)
- ewentualne rozbieżności wynikające z wymagań PFU i aktualnego Regulaminu utrzymania czystości i porządku (zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym czasie) Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym

Na wyposażenie PSZOK w tym zakresie składać się będą:

- kontenery o pojemności 30 m³, z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami;; wejściem do kontenera drzwiami na dłuższym doku; usytuowanie drzwi bocznych musi umożliwiać równoczesne korzystanie z obu kontenerów ustawionych obok siebie (rys. 4); kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 szt.
- kontener o pojemności 18 m³ otwarty, z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 2 szt.
- kontener o pojemności 7 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), otwarty, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 4 szt.
- kontener o pojemności 7 m³ z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem (DIN-1200 mm), zamknięty z klapami, z otwieranymi drzwiami na krótszym boku (dwa skrzydła z podwójnymi wzmocnieniami), grubością ścian min. 3 mm, płozami zakończonymi rolkami, kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym – 2 szt.

Oznakowanie kontenerów

Każdy z kontenerów i pojemników musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego z opisem zbieranego odpadu. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742).

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów, w których magazynowane będą

poszczególne frakcje odpadów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach). Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych. Wykonać należy tablice zawierające co najmniej wskazanie kodów magazynowanych odpadów oraz potoczne nazwy frakcji odpadów.

Każdy z obiektów (kontenery obiektowe, strefa edukacyjna, wiata) również powinien być oznakowany z użyciem tabliczki z opisem.

Wymagania:

Opisy kontenerów, pojemników i pomieszczeń

- tablice przeznaczone do opisu zbieranych frakcji odpadów (do oznakowania kontenerów i pojemników) - 42 szt., na kontener i pojemniki, 6 szt. na pomieszczenia, 10 szt. zapasowych.
- nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania)
- tablice powinny być wykonane na podłożu magnetycznym (na kontenery z blachy), a na pojemniki na nośniku ustalonym z Zamawiającym
- rozmiary, ilości, treści, kolorystykę i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym. Oznakowania kontenerów, pojemników muszą być widoczne min. z odległości 5 m
- umiejscowienie tablic na kontenerach i pojemnikach należy do Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu / zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- kontenery na PSZOK powinny być również oznakowane w sposób jednoznacznie identyfikujący ich właściciela, np. namalowanie na kontenerach farbą, przy pomocy szablonu, ustalonego wcześniej z Zamawiającym sposobu ich oznakowania. Kolor, umiejscowienie oznakowania, do ustalenia z Zamawiającym (44 szt.)
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie magnetyczne, śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych
- 10 tabliczek zapasowych do ręcznego oznakowania; możliwość trwałego opisanie ręcznego przez pracownika PSZOK, np. pisakiem – markerem; wykonane z tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania), na podłożu magnetycznym; przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Mobilna waga elektroniczna

Elektroniczna platformowa waga przemysłową z zakresem ważenia min. do 150 kg (z ważnym świadectwem zgodności i legalizacją Głównego Urzędu Miar), wyposażona w układ mobilny, umożliwiać kontrolę masy frakcji oddawanych w mniejszych ilościach; Waga ma umożliwiać kontrolę masy frakcji oddawanych w mniejszych ilościach – 1 szt.

Zamiatarka z odśnieżarką

Zakup i transport akumulatorowej zamiatarki spalinowej z funkcją odśnieżania

Minimalne parametry:

- Wyposażona jest w 4 biegi (3 biegów do przodu i 1 bieg wsteczny)
- silnik o mocy min 6,5 KM
- pojemność silnika min 173 cm³
- szerokość robocza min 1000 mm

Wózek widłowy

Zakup i transport elektrycznego wózka widłowego z wbudowaną ładowarką

Minimalne parametry:

- zakres podnoszenia: min do 4, 8 m
- udźwig min 1500 kg
- ładowanie w standardowych gniazdkach domowych 230 V
- pojemność baterii min 150 Ah

2.6. Dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

Wymaganiem dla wykonawcy jest, aby oznakowanie PSZOK było dostosowane do potrzeb osób słabowidzących.

Projekt i zagospodarowanie terenu niwelował bariery architektoniczne.

Należy przewidzieć i oznakować co najmniej jedno miejsce parkingowe, dostosowane do wymagań dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt będzie dostosowany zgodnie z wymogami standardów dostępności zawartych w Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

2.7. Ochrona środowiska

Podczas prac przygotowawczych, budowlanych należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę środowiska naturalnego. Należy unikać zanieczyszczeń gleby, wód gruntowych i powietrza poprzez stosowanie odpowiednich technik i materiałów. Wszelkie powstałe odpady w trakcie demontażu oraz prac budowlanych muszą być zbierane selektywnie i przekazane do zagospodarowania zgodnie z prawem na koszt Wykonawcy.

● CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykaz podstawowych ustaw, rozporządzeń, norm, instrukcji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r. poz. 1563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. nr 180 poz. 1860 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz.1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1742)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296)
- Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym
- pozostałe przepisy prawne i normy potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Pozostałe informacje

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego)

Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

4.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Kopia mapy zasadniczej

Załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Koncepcja zagospodarowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

Załącznik nr 4 do niniejszego opracowania.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej działki nr 3150/69 przy ul. Siedleckiej

Załącznik nr 5 do niniejszego opracowania.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej działki nr 3150/69 przy ul. Siedleckiej

Załącznik nr 6 do niniejszego opracowania.

Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie planowanego przedsięwzięcia

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań wodno – gruntowych. Ich pozyskanie jest zadaniem Wykonawcy.

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

Zamawiający nie posiada ww. warunków. Ich pozyskanie jest zadaniem Wykonawcy.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy. Działka nie została wyznaczona jako teren przeznaczony pod działania zalesieniowe lub rewitalizacyjne, o czym świadczą obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada zadrzewień ani zakrzewień, a pokrywa ją wyłącznie naturalna roślinność zielna. Brak kolizji z inwestycją.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Niniejszy Program funkcjonalno - użytkowy jest opracowaniem koncepcyjnym i ma charakter pomocniczy. Dane liczbowe i podane parametry materiałów mają charakter orientacyjny i mogą wymagać skorygowania na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej i technicznej.

W przypadku zidentyfikowania na etapie projektowym lub wykonawczym konieczności zmian wymiarów, obmiarów wskazanych w niniejszym dokumencie, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tego Zamawiającemu, zaproponowania optymalnego rozwiązania, zapewniającego spełnienie wymagań i uzyskania zgody Zamawiającego.